Fiminter Immobili
Corso Stati Uniti 57 - 10129 Torino
Ttelephone 0115170021 Fax 011.5170022

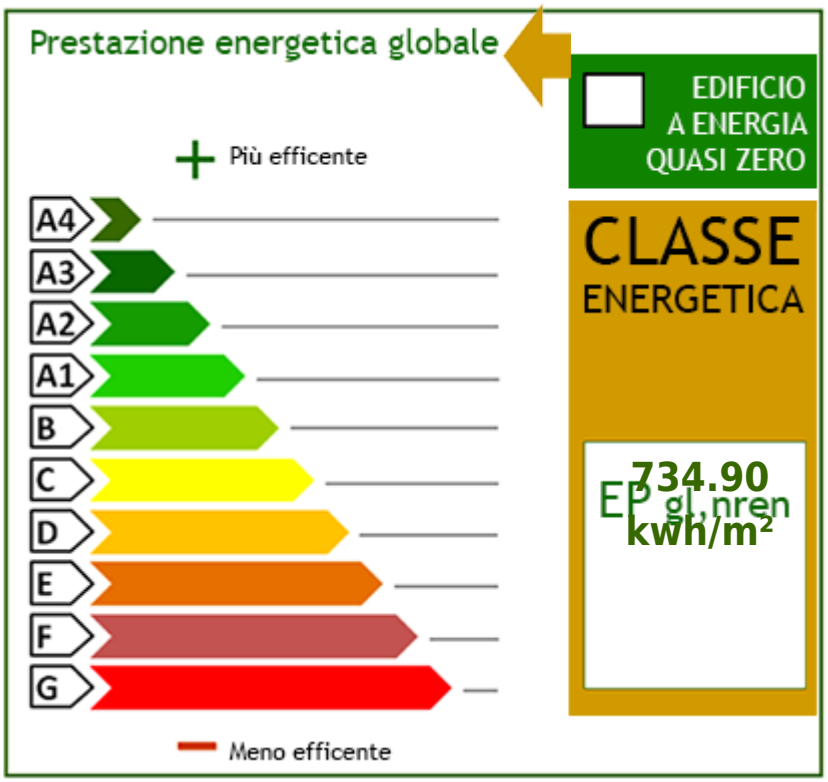
in Sell to Leinì



400 sm | Rooms: 12

Property information

Ref.: 9195	**Reason**: Sell
Type:	**Region**: Piemonte
Province: Torino	**Municipality**: Leinì
Price: € 330.000	**Total sq.m.**: 400 sm
Rooms: 12	**Available**: Yes


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren
734.90
kwh/m²
Meno efficente

Vista dall'alto

Leini (TO) - Via Carlo Alberto 13-15-17

FIMINTER IMMOBILI



Posizione della palazzina — POSIZIONE CENTRALE — A pochi passi dal Comune di Leini e dal Parco San Valentino

PIANO TERRENO

Altezza interna 3,20 m



FIMINTER IMMOBILI

NEGOZIO

Negozio - Sub. 1

Via Carlo Alberto 13
Leini (TO)

Identificativi	Fg. 28 - Part. 416 - Sub. 1
Categoria catastale	C/1 - classe 3
Consistenza	37 m²
Superficie catastale	43 m²
Piano	Terreno

LEGENDA

- Superficie commerciale
- Servizi
- Muratura
- Finestra / portafinestra
- Porta

SCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 m

Planimetria indicativa ridisegnata dalla scheda catastale in atti. Misure e superfici non vincolanti, fanno fede i documenti ufficiali.

Tavola 3 di 8

PIANO TERRENO

Altezza interna 3,20 m



FIMINTER IMMOBILI

NEGOZIO

Negozio - Sub. 2

Via Carlo Alberto 17
Leini (TO)

Identificativi	Fg. 28 - Part. 416 - Sub. 2
Categoria catastale	C/1 - classe 3
Consistenza	34 m²
Superficie catastale	43 m²
Piano	Terreno

LEGENDA

- Superficie commerciale
- Servizi
- Muratura
- Finestra / portafinestra
- Porta

SCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 m

Planimetria indicativa ridisegnata dalla scheda catastale in atti. Misure e superfici non vincolanti, fanno fede i documenti ufficiali.

Tavola 4 di 8

PIANO PRIMO

Altezza interna 3,20 m



FIMINTER IMMOBILI

ALLOGGIO

Alloggio - Sub. 3

Via Carlo Alberto 15
Leini (TO)

Identificativi	Fg. 28 - Part. 416 - Sub. 3
Categoria catastale	A/2 - classe 1
Consistenza	3 vani
Superficie catastale	61 m²
Piano	1°
Sup. escl. aree scoperte	58 m²

LEGENDA

- Zona giorno
- Cucina
- Zona notte
- Servizi
- Disimpegni
- Balconi / logge
- Muratura
- Finestra / portafinestra
- Porta

SCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 m

Planimetria indicativa ridisegnata dalla scheda catastale in atti. Misure e superfici non vincolanti, fanno fede i documenti ufficiali.

Tavola 5 di 8

PIANO PRIMO

Altezza interna 3,20 m



FIMINTER IMMOBILI

ALLOGGIO

Alloggio - Sub. 4

Via Carlo Alberto 15
Leini (TO)

Identificativi	Fg. 28 - Part. 416 - Sub. 4
Categoria catastale	A/2 - classe 1
Consistenza	3,5 vani
Superficie catastale	66 m²
Piano	1°
Sup. escl. aree scoperte	64 m²

LEGENDA

- Cucina
- Zona notte
- Servizi
- Balconi / logge
- Muratura
- Finestra / portafinestra
- Porta

SCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 m

Planimetria indicativa ridisegnata dalla scheda catastale in atti. Misure e superfici non vincolanti, fanno fede i documenti ufficiali.

Tavola 6 di 8

PIANO SECONDO

Altezza interna 3,00 m



FIMINTER IMMOBILI

ALLOGGIO

Alloggio - Sub. 11

Via Carlo Alberto 15
Leini (TO)

Identificativi	Fg. 28 - Part. 416 - Sub. 11
Categoria catastale	A/2 - classe 1
Consistenza	3 vani
Superficie catastale	75 m²
Piano	2°
Sup. escl. aree scoperte	72 m²

LEGENDA

- Zona giorno
- Cucina
- Servizi
- Disimpegni
- Balconi / logge
- Muratura
- Finestra / portafinestra
- Porta

SCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 m

Planimetria indicativa ridisegnata dalla scheda catastale in atti. Misure e superfici non vincolanti, fanno fede i documenti ufficiali.

Tavola 7 di 8

PIANO SECONDO

Altezza interna 3,00 m



FIMINTER IMMOBILI

ALLOGGIO

Alloggio - Sub. 12

Via Carlo Alberto 15
Leini (TO)

Identificativi	Fg. 28 - Part. 416 - Sub. 12
Categoria catastale	A/2 - classe 1
Consistenza	3 vani
Superficie catastale	59 m²
Piano	2°
Sup. escl. aree scoperte	57 m²

LEGENDA

- Cucina
- Zona notte
- Servizi
- Disimpegni
- Balconi / logge
- Muratura
- Finestra / portafinestra
- Porta

SCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 m

Planimetria indicativa ridisegnata dalla scheda catastale in atti. Misure e superfici non vincolanti, fanno fede i documenti ufficiali.

Tavola 8 di 8

Fiminter Immobili
Corso Stati Uniti 57 - Torino (TO) - Ttelephone 0115170021 Fax 011.5170022
fiminter@fiminter.com - https://www.fiminter.com
Vat number 06292020010